

Buurtvereniging Bloemendaal-Noord

✉ Dr. J. van Deventerlaan 7, 2061 KT Bloemendaal

☎ 023-5383113 ✉ info@bloemendaalnoord.nl 🌐 www.bloemendaalnoord.nl

Bankrekening: NL69 RBRB0913977411 - KvK Haarlem 34345708.



ASBEST IN UW VOORTUIN?

Aan de omwonenden van het hoofdgebouw van Park Brederode
Werkgroep Milieu & Leefomgeving van de Buurtvereniging Bloemendaal-Noord
Bloemendaal, 5 augustus 2014

In deze brief van de Werkgroep Milieu & Leefomgeving ("WML") willen wij u wijzen op het bestaan van levensgevaarlijke gebouwen in de onmiddellijke nabijheid van uw woonwijk. Nu de eigenaar van deze gebouwen en de gemeente Bloemendaal (als beheerder van de openbare ruimte) deze bedreigende situatie laten voortbestaan, roepen wij u op u actief in te zetten voor een veiliger woonomgeving.

U weet het in grote lijnen wel. In het midden van de jaren '90 zijn de patiënten van het Provinciaal Ziekenhuis Santpoort, beter bekend als "PZ", een psychiatrische inrichting, allengs naar onder meer Amsterdam overgeplaatst. Vervolgens heeft de Provincie Noord-Holland het terrein en de gebouwen aan een projectontwikkelaar verkocht. De huidige eigenaar is Park Brederode C.V. ("PB"). AM B.V. voert als beherend venoot de directie en de Koninklijke BAM Groep N.V. ("BAM") is weer de eigenaar van AM B.V.

PB was aanvankelijk van plan het hoofdgebouw van de hand van de bekende architect J.D. Zocher Jr met een vloeroppervlakte van zo'n 40.000 m² te slopen. Daarna, vooral omdat het een rijksmonument werd, was PB van plan het tot een appartementencomplex te verbouwen. Maar PB heeft sindsdien geen constructieve aandacht aan het hoofdgebouw besteed. Jaar in jaar uit laat PB dit rijksmonument verkrotten, terwijl de uiteindelijke eigenaar BAM, ondanks ons verzoek daartoe (WML), uitdrukkelijk weigert in te grijpen. De BAM stelt dat het beheer van het carré geheel in handen is van de projectontwikkelaar.

Wat is er wel gebeurd? Er werden hekken geplaatst rond het carré en andere bijgebouwen om onbevoegden te belemmeren binnen te dringen en in verband met de aanwezigheid van asbest werden linten en waarschuwingborden geplaatst. Alles tevergeefs, zoals inmiddels jarenlang (!) blijkt uit voortgaand vandalisme in het carré. De gemeenteraad van de gemeente Bloemendaal reageert effectief. Dankzij een last onder dwangsom door de gemeente, mede door de Werkgroep Milieu & Leefomgeving afgedwongen, zijn de metalen platen voor de gevelgaten op de begane grond geplaatst.

Waarom geberut er verder niets? PB stelt dat de onroerendgoedmarkt tegen zit en dat het hoofdgebouw daarom niet te ontwikkelen is. Wellicht is dat zo, maar PB weigert alle kosten en inkomsten inzichtelijk te maken. PB goochelt al jaren lang steeds weer met nieuwe plannen, nieuwe onderhandelingen, nieuwe schetsen. Dat alles lijkt helaas slechts luchtfietsserij, bedoelt vermoedelijk om de (goe)gemeente op afstand te houden.

Maar er staat echter meer op het spel dan dat een rijksmonument dreigt te verkrotten. In het hoofdgebouw zit asbest, en niet zo weinig ook. Asbest kan een specifieke, onbehandbare vorm van longkanker veroorzaken. Op de lange termijn, maar toch. De Grondmij heeft in 2007, 2008 en 2010 visueel onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van asbest in het hoofdgebouw. Uit de rapporten van de Grondmij blijkt onder meer dat er ruim 300 m² plaatmateriaal met minimaal 30% asbest in het pand zit, en bijna een kilometer asbestisolatie van oude CV-leidingen. Het leeuwendeel van dit asbest dient door gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijven te worden verwijderd. Volgens de Grondmij zou zonder "PBM" (persoonlijke beschermingsmiddelen) het rijksmonument eigenlijk niet moeten worden betreden. Er ligt her en der ook een grote hoeveelheid 'veegasbest'. De grondmij heeft alleen visueel geïnspecteerd: mogelijk is er nog meer asbest boven plafonds en in de spouw van muren.

BK Asbest B.V. heeft in 2014 de genoemde Grondmij-onderzoeken geactualiseerd. In de aanbevelingen is te lezen: "Betreden van het gebouw door onbevoegden is bijna levensgevaarlijk te noemen. Zeker als men niet op de hoogte is van de actuele situatie. Het opnieuw aanbrengen van de aftimmeringen van ramen en deuren is een optie maar bouwbewaking lijkt ons een meer en succesvollere oplossing." De vraag kan worden gesteld of cameratoezicht van BouWatch, zoals nu is ingezet, wel hetzelfde is als bouwbewaking.

In juni 2013 en twee maal in juni 2014 heeft er brand in het hoofdgebouw gewoed. Brand betekent dat asbest kan vrijkomen en bij een aanzienlijke brand zál vrijkomen, omdat de asbest met de hitte en de rookpluim zal worden verspreid. De dominante windrichting in Nederland is tussen zuid en zuidwest. Dit betekent dat bij een volgende, mogelijk uitslaande brand van het hoofdgebouw de woonwijk aan de noordzijde van Park Brederode, direct aan asbest kunnen worden blootgesteld. Maar bij een andere windrichting kan het asbest ook direct ten zuiden, zuidwesten of westen van het carré neerkomen, of ten oosten ervan. In het politieke debat en in de lokale media hebben wij geprobeerd PB en gemeente maatregelen te laten nemen die aan deze levensgevaarlijke situatie een einde zouden moeten maken.

Sinds 2007 is er niets gedaan om het gevaar van asbestverspreiding in de buurt tegen te gaan. PB heeft toegezegd kort na 26 juni 2014 de omwonenden in een brief over volgende maatregelen te informeren. Niemand heeft, zo leert navraag, tot op heden een dergelijke brief ontvangen, waarbij ook de bewoners aan de Brederodelaan direct ten oosten van Park Brederode worden gerekend.

Tot slot. Op 18 juni 2014 heeft de Werkgroep Milieu & Leefomgeving aangifte gedaan bij de politie van enige strafbare feiten die Park Brederode C.V., de Koninklijke BAM groep N.V. en de gemeente Bloemendaal begaan. Het gaat om het welbewust laten ontstaan en voortbestaan van levensgevaar, onder meer door de aanwezigheid van asbest en het feitelijke brandgevaar. Helaas heeft de officier van justitie in een brief van 28 juli 2014 laten weten niet tot vervolging te willen overgaan. Dit is niet het einde: wij gaan het gerechtshof verzoeken te beslissen dat het openbaar ministerie *moet* vervolgen.

Ook u moet nadenken over wat er met u en uw gezinsleden kan gebeuren als er opnieuw brand in het hoofdgebouw uitbreekt, met al dat asbest. U woont in de directe omgeving van het hoofdgebouw. Bij een brand die niet meer in de kiem kan worden gesmoord, zoals gelukkig eerder wel dankzij allerte omwonenden is gelukt, dreigt tijdelijke ontruiming van alle bedreigde woningen, waarbij het op voorhand niet mogelijk is in te schatten hoelang 'tijdelijk' dan zal blijken te zijn. Elders in Nederland is bij verspreiding van asbest na brand gebleken dat 'tijdelijk' enkele weken of zelfs enkele maanden kan betekenen. Ontuiming is daarbij overigens beslist de minste van de kwaden.

Laten we ook met breed gedragen initiatieven van de lokale bevolking richting projectontwikkelaar en gemeente proberen effectief deze bedreiging van de woonomgeving te verminderen en liefst weg te nemen.

Kijk op www.bloemendaalnoord.nl, met onder meer een artikel uit het *Haarlems Dagblad* over het asbestgevaar in het carré en de rapporten van de vier asbestonderzoeken.

Indien u uw belangen van een veilige leefomgeving in uw buurt samen met medebewoners op en rond het terrein van Park Brederode op een of andere wijze wilt (helpen) organiseren, dan raden wij u aan uw krachten te bundelen in de vorm van b.v. één of meer buurcommités. U kunt ook contact opnemen met de Werkgroep Milieu & Leefomgeving, t.a.v. Niels van Manen, of met de Buurtvereniging Bloemendaal-Noord, t.a.v. Flip Stembert (voorzitter). In beide gevallen kunt u dat doen per e-mail naar info@bloemendaalnoord.nl, of per post aan het secretariaat, Dr. J. van Deventerlaan 7, 2061 KT Bloemendaal.

Uittreksels uit de rapporten over het voorkomen van asbest in het carré

Hieronder staat een uittreksel van de meest belangrijke passages uit de rapporten over onderzoek naar het voorkomen van asbest in het rijksmonument, het hoofdgebouw (Carré) van het voormalige Psychiatrisch Ziekenhuis Santpoort. De inspringende teksten zijn integraal overgenomen uit de hieronder genoemde rapporten uit 2007, 2008, 2010 en 2014.

Opmerkelijk is dat in 2014 zonder destructief onderzoek (dus alleen visueel onderzoek) de uitkomsten van de rapporten 2007, 2008 en 2010 worden bevestigd. Nieuwe besmettingen zijn in 2014 niet geconstateerd, maar e.e.a. betwekent wel dat reeds 7 (zeven) jaar het betreden door onbevoegden bijna levensgevaarlijk is te noemen.

Het meest recente onderzoek was op 5 en 6 juni 2014. Vermoedelijk zijn als gevolg van dit onderzoek in de loop van juni 2014 een aantal borden met de tekst "Park Brederode. Leven in Bloemendaal. Asbest. Verboden toegang" rond het immense hoofdgebouw geplaatst.

Uit de geciteerde conclusie uit het rapport van 2014 blijkt dat er sinds 2007 niets is veranderd en de in 2007 en 2008 aanbevolen schoonmaakoperaties niet zijn uitgevoerd.

1. Onderzoek Asbestinventarisatie hoofdgebouw Brederodekliniek 7 december 2007

1. Samenvatting

1.4 Conclusie

De onderzochte opstallen bevatten diverse asbesthoudende materialen.

Tijdens de inspectie is vast komen te staan dat door diefstal / vandalisme diverse materialen beschadigd zijn waardoor asbesthoudende materialen steeds verder verspreid zijn en worden. Tevens moet opgemerkt worden dat door lekkage op niet hechtgebonden asbesthoudende materialen er een besmetting ontstaat naar onder gelegen verdiepingen / ruimten. Aanbevolen wordt om deze saneringen op korte termijn uit te voeren. (onderstreping Grondmij)

Het gebouw heeft door alle verbouwingen en aanbouwen zeer veel holle / verborgen ruimten (in het metselwerk etc.).

De kans is zeer reëel dat tijdens de sloop / verbouw / renovatie er meer asbest houdende elementen worden gevonden ...

2. Grontmij onderzoek 7 april 2008

2. Samenvatting

2.3 Eindconclusie asbestinventarisatie

Zoals ook in het basisdocument aanbevolen wordt is het zaak om zo snel mogelijk de op de

diverse plaatsen losliggende bronnen op te ruimen om verspreiding te voorkomen. De resultaten van de veegmonsters geven aan dat dit tot heden nagenoeg niet gebeurd is doch is de mogelijkheid nog wel aanwezig. Verspreiding kan uiteraard de resultaten van dit onderzoek beïnvloeden *zodat niet te lang gewacht moet worden met het verwijderen van voornoemde bronnen.* (onze curs.)

3. Grontmij onderzoek 10 november 2010

Resultaten:

Op basis van de onderzoeken is vastgesteld, dat er op een aantal plaatsen in het pand sprake is van een besmetting (deze locaties zijn aangegeven op de tekening).

De uitgevoerde PAS meting geeft aan dat de inspecteurs zijn blootgesteld aan asbest.

Conclusie:

Tijdens de uitgevoerde inspectie is op een aantal plaatsen asbest (buiten de bestaande rapporten) aangetroffen, dit asbest moet worden aangemerkt als "asbest besmettingen".

Aanvullend hierop zal voor aanvang van de (deel)sanering een inventarisatie moeten worden uitgevoerd waarvan een rapport moet worden opgesteld conform de SC-540/2007. Hierin zullen de aangetroffen besmettingen worden uitgekarteerd. Referentienummer Pagina 219248 2 van 2

Gezien de concentratie aan besmettingen en het gebruik van niet hecht gebonden asbest in het gebouw adviseren wij het gebouw niet te betreden zonder deskundigheid op het gebied van asbest en moeten de hiervoor gebruikelijke PBM's hierbij worden toegepast.

4. BK groep Asbest onderzoek 30 juni 2014

Uit dit onderzoek blijkt dat zonder destructief onderzoek (dus alleen van visueel onderzoek gebruikmakend) de uitkomsten van de rapporten 2007, 2008 en 2010 worden bevestigd. Nieuwe besmettingen zijn niet geconstateerd. Het gaat om een quickscan waarvan in een Briefrapport verslag wordt gedaan. Dit Briefrapport van BK Asbest B.V. d.d. 30 juni 2014, gericht aan de Grondmij N.V. en park Brededrode C.V. bevat een volgende, zorgwekkend passage:

Aanbevelingen

BK ARBO & Veiligheid geeft het dringende advies om het gebouw beter af te schermen. Nu zijn er bouwhekken aanwezig maar is er geen enkele aanwijzing dat het betreden van het gebouw verboden is en er asbest in het gebouw aanwezig is. *Betreden van het gebouw door onbevoegden is bijna levensgevaarlijk te noemen.* Zeker als men niet op de hoogte is van de actuele situatie. Het opnieuw aanbrengen van de aftimmeringen van ramen en deuren is een optie maar *bouwbewaking lijkt ons meer een succesvollere oplossing.* (onze curs.)

Conclusie

Op basis van de visuele inspecties en aanwezige stofresten kan worden geconcludeerd dat de huidige besmettingen in gangen en overige ruimten overeenkomen met de eerder gemaakte asbestrapportages.